

倉庫・物流加工



物流加工に最適！
諸条件相談可！
事務所付！



貸倉庫・事務所

建物面積: 1273.50㎡ (約385.23坪)

光明池駅

賃料: 1,000,000円 (税込)

保証金6ヶ月分 / 解約引2ヶ月分 (消費税別途)

交通	阪和道 堺IC 約5.4km 泉北高速鉄道 光明池 徒歩12分	
所在地	大阪府和泉市伏屋町5-2-19	
建物面積	倉庫	天井高
	1階	約4.1m
	2階	約4.5m
	3階	約4.8~5.9m
	合計	約4.8~5.9m
	総合計1273.50㎡ (約385.23坪)	
敷地面積	2372.85㎡ (717.78坪) 使用部分相談	
規模・構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建	
築年数	平成1年4月20日	
用途地域	準工業地域	
管理費等	(水道光熱費、警備、消防点検費用、設備保守点検等の一般管理費用)	
契約形態	普通賃貸借契約	
入居	契約日より3ヶ月後 (相談)	
設備	事務所、トイレ、4tエレベーター	
備考	現状の引渡し	
その他	図面有	
	取引態様: 一般	

大阪府知事免許(3)第47219号

新たな価値を創出する大倉グループ



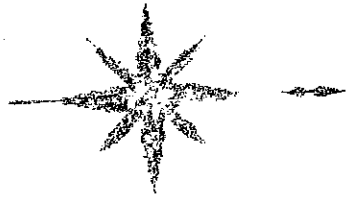
株式会社 **センチュリー・ダイソー**

大阪本社: 大阪府大阪市都島区片町1丁目5番13号大手前センチュリービル9階

☎ 06(6136)0555

FAX 06(6136)0033

URL <http://www.daiso-net.co.jp>



- 申請建築物

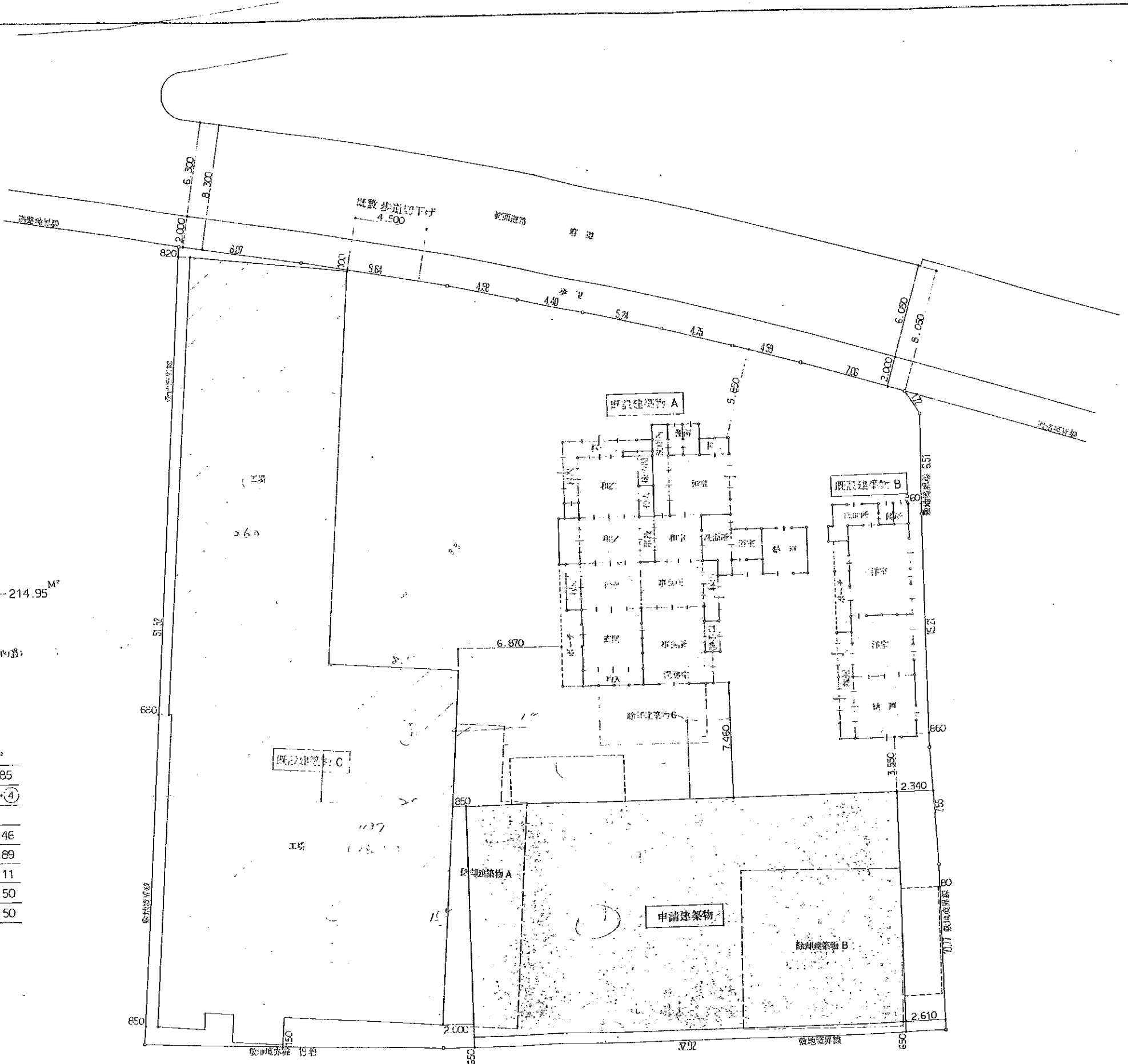
A	工場	木造、2階、平家建	84.79
B	倉庫	既設、木造、平家建	103.00
C	油庫	木造、木造、平家建	27.16

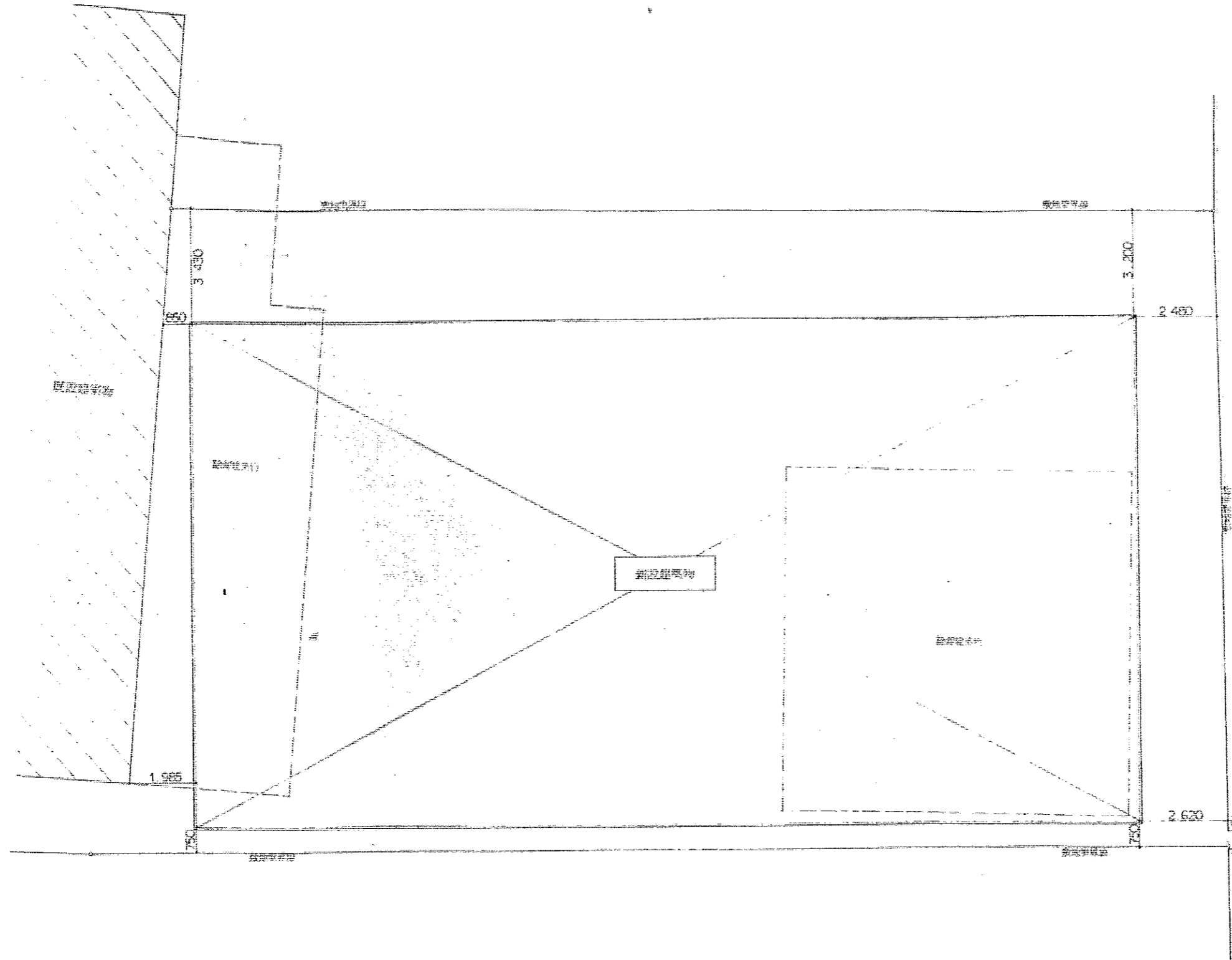
- 既設建築物

A	事務所、倉庫	木造、2階、平家建	2階、油庫、平家建
B	ハナレ	木造、1階、平家建	
C	工場	既設、木造、平家建	

		M ²				2372.85
敷地面積		①	②	③	④	①②③④
		既設建築物 A	既設建築物 B	既設建築物 C	申請建築物	
建築面積		183.74	74.37	680.35	450.00	1388.46
床面積	1階	176.50	68.54	680.35	424.50	1349.89
	2階	77.61	—	—	424.50	502.11
	3階	—	—	—	424.50	424.50
延床面積		254.11	68.54	680.35	1273.50	2276.50

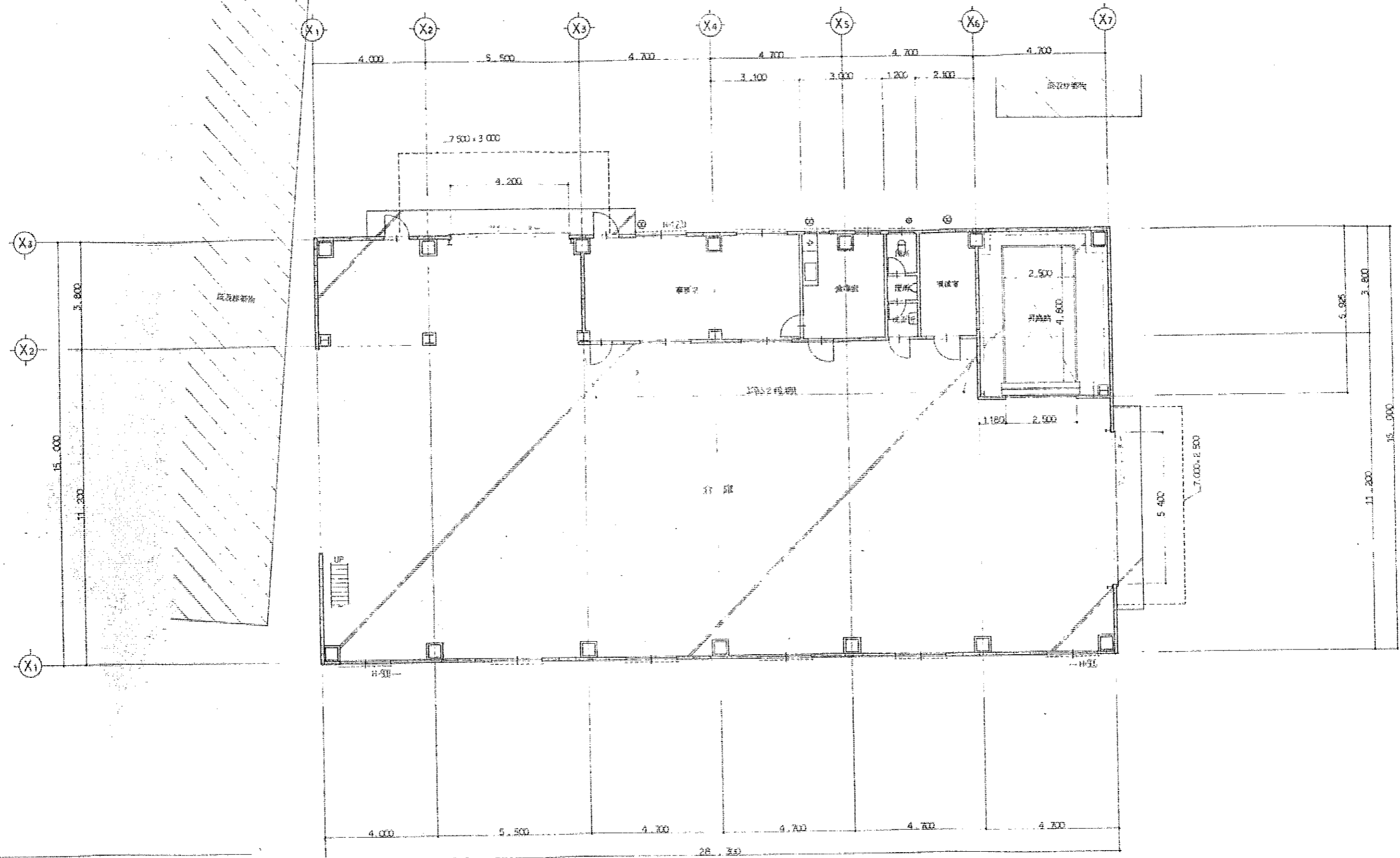
配置図 S:1/200





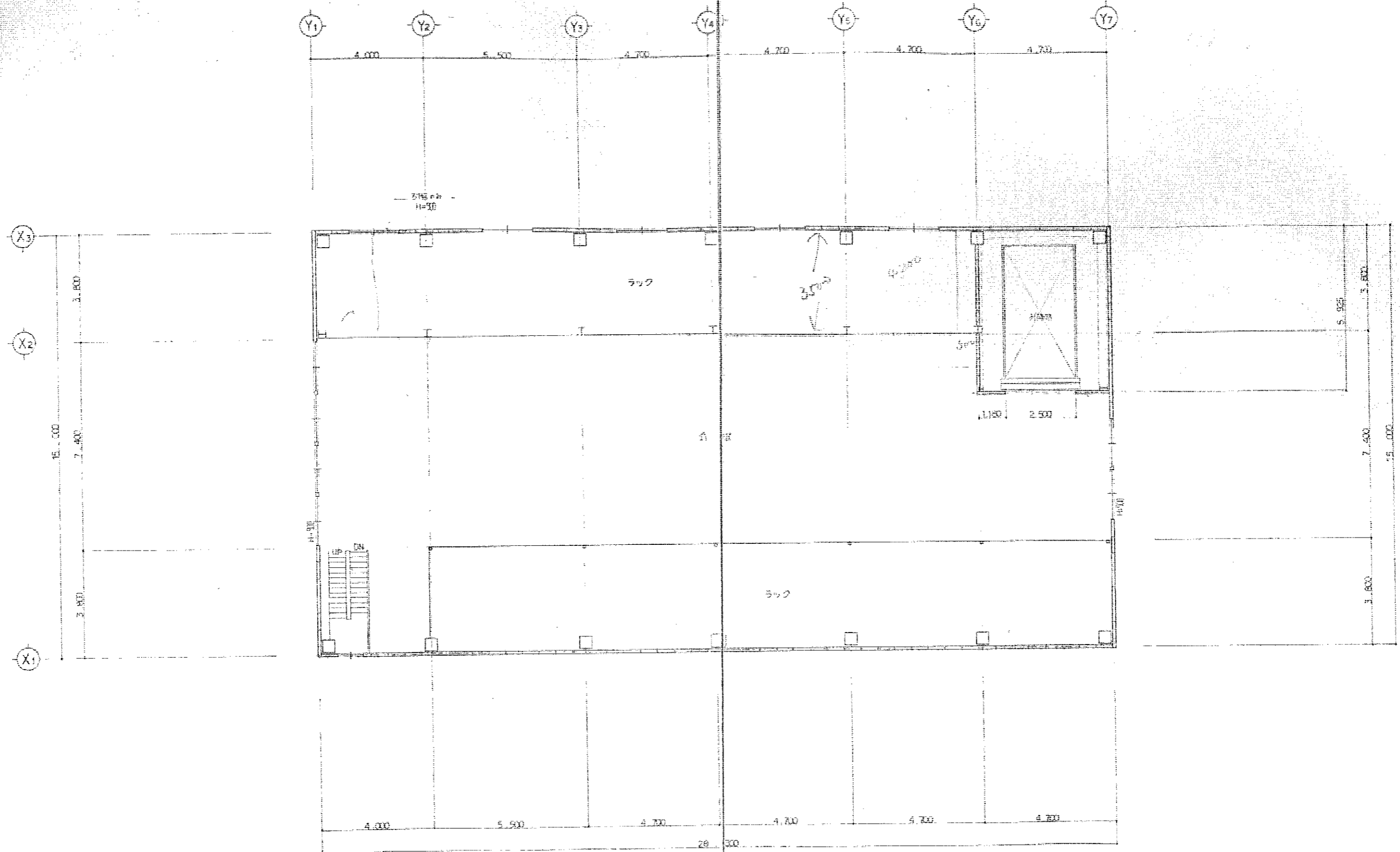
配置図 5:1/100

	伸縮機物(特) 倉庫 建築工事設計図	配置図	SCALE	練飛鳥設計	DATE	CODE
			5:1/100			NUMBER



	M ²	T
1階床面積	424.50	128.41
2階床面積	424.50	128.41
3階床面積	424.50	128.41
延床面積	1273.50	385.23

1階平面図 S:1/100



2・3 階 平 面 図 S:1/100

伸和建築(株) 企画 建築工事設計部

平 面 図

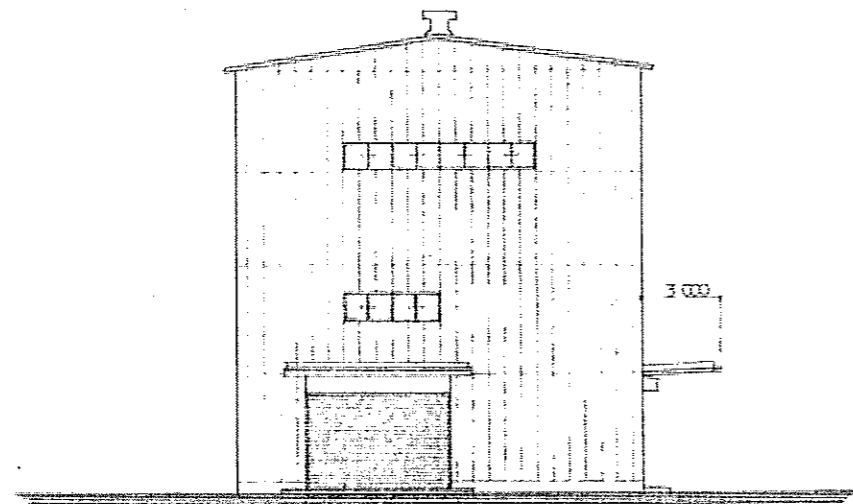
SCALE
S:1/100

株式会社 飛鳥設計

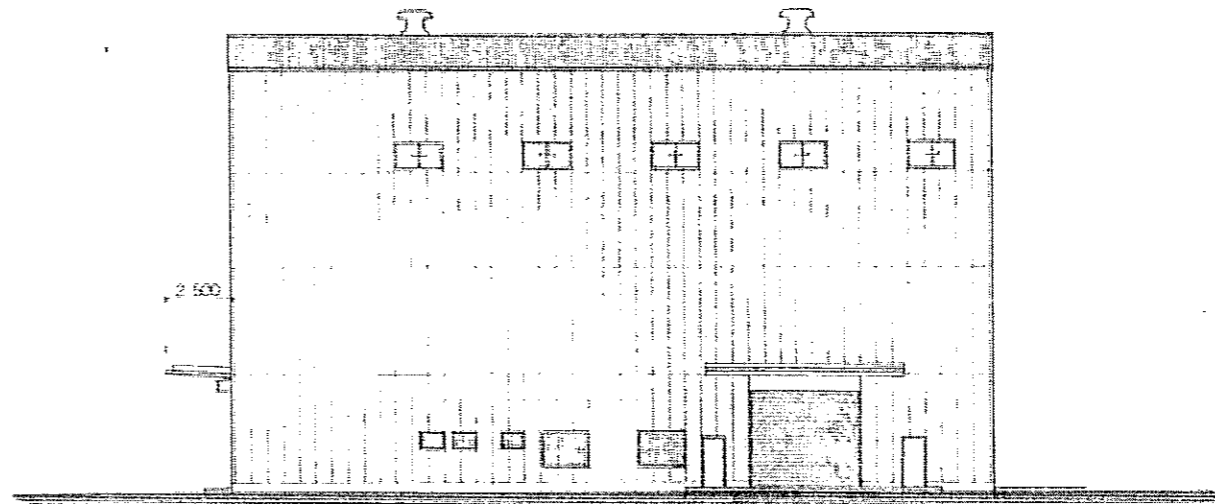
DATE

CODE

NUMBER

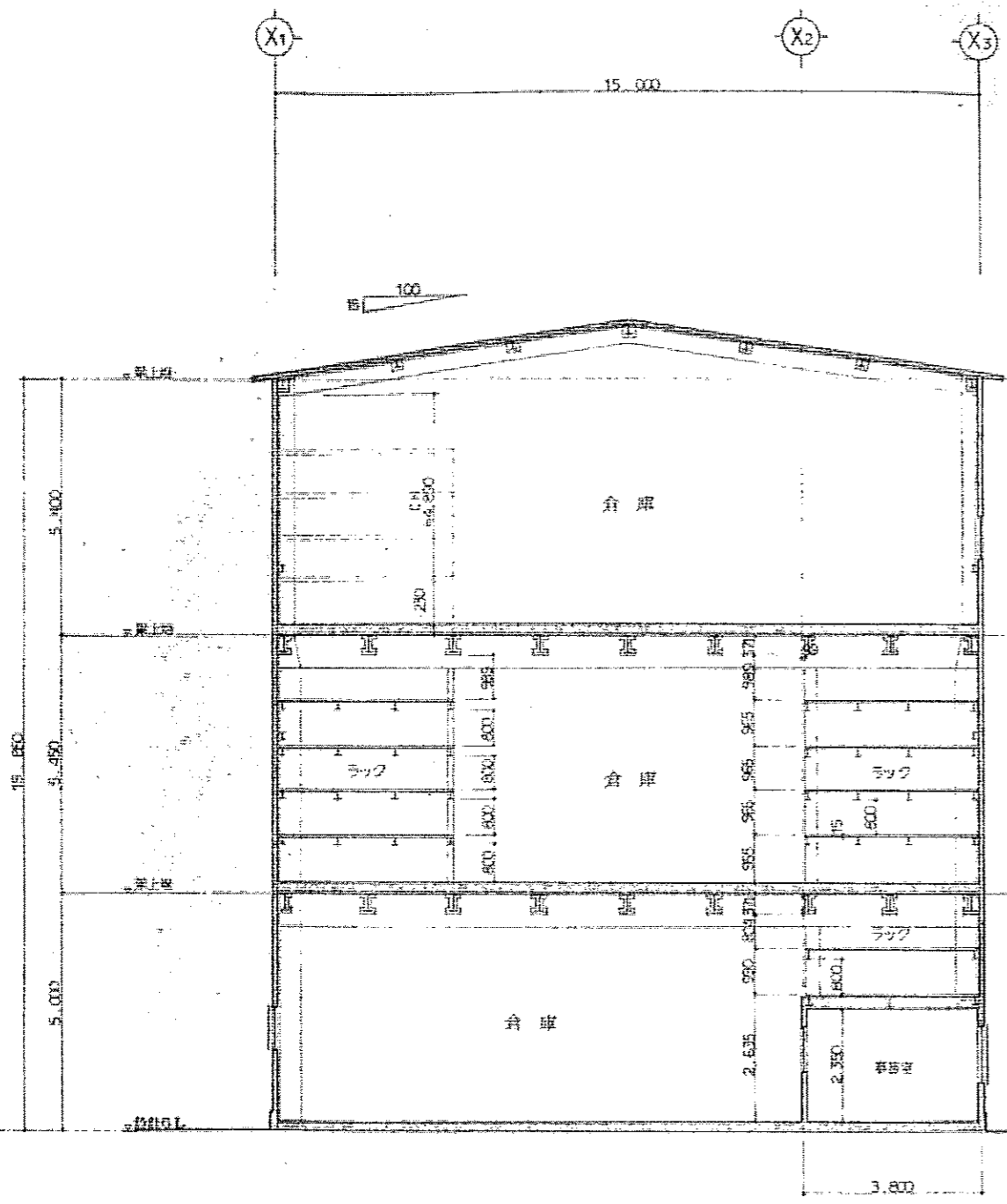


北側立面圖

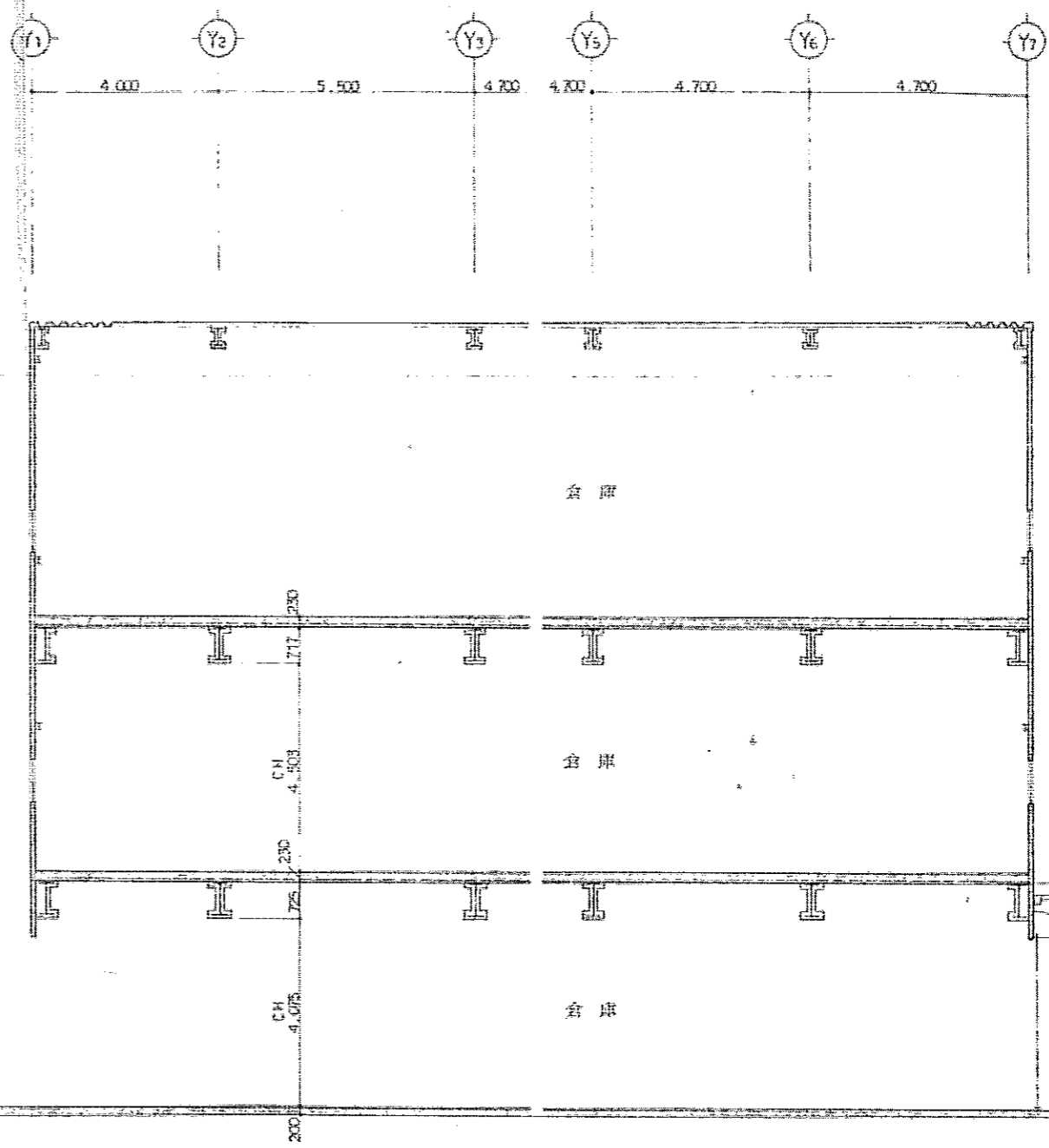


西側立面圖

	神和運輸(株) 21 22 建築工事設計図	立面圖	SCALE S:1/200	飛鳥設計	DATE	CODE
						NUMBER

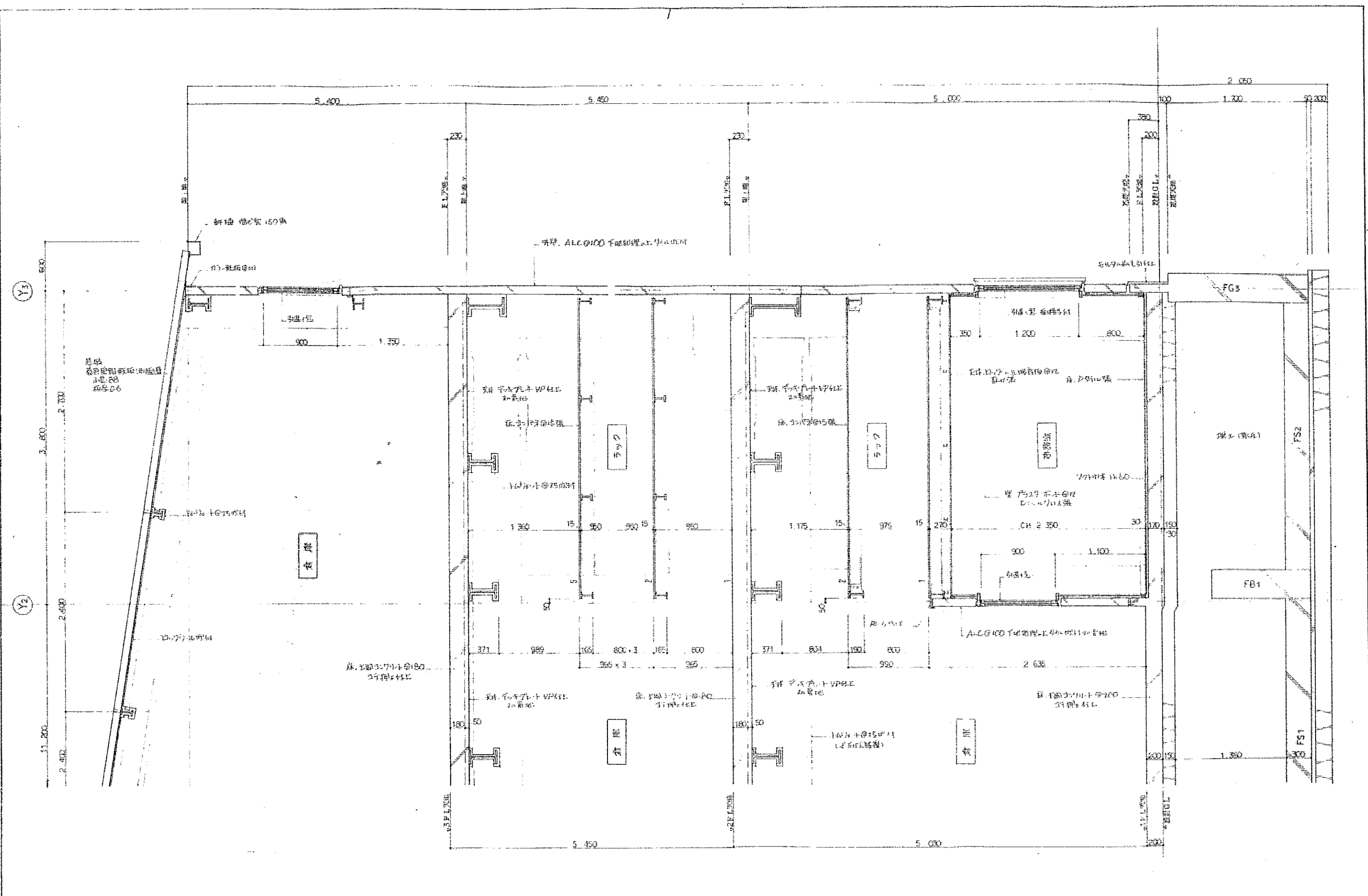


断面図 S:1/100



断面図 S:1/100

	伸和織物・洋 倉庫 増築工事設計図	断面図	SCALE S:1/100	(株)飛鳥設計	DATE	CODE NUMBER
--	-------------------	-----	------------------	---------	------	----------------



<p>昭和築(日)</p> <p>倉庫 増築工事設計図</p>	<p>第 計 図</p> <p>SCALE S: 1/30</p>	<p>(株)飛鳥設計</p>	<p>DATE</p>	<p>CODE</p> <p>NUMBER</p>
---------------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------------------------

